

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT

Số: 3746/TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Buôn Ma Thuột, ngày 17 tháng 3 năm 2025



THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 15/2024/QĐST-DS ngày 25/01/2024, Bản án số 216/2024/DSST ngày 12/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột và Bản án số 03/2023/DSST ngày 07/02/2023 của Tòa án nhân dân huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2244/QĐ-CCTHADS ngày 27/4/2023, số 2300/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2024, số 3628/QĐ-CCTHADS ngày 23/9/2024; số 821/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2024 và số 934/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 55/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án dân sự lập ngày 07/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 3672/TB-CCTHADS ngày 12/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Hết thời gian thông báo, chỉ có duy nhất Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê, địa chỉ: Số 8 đường số 2, buôn Ako Dhong, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk nộp Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá (kèm hồ sơ năng lực).

Xét hồ sơ năng lực của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê đảm bảo đủ các điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của: Ông Nguyễn Hoàng Long và bà Trần Trần Thanh Vân, địa chỉ: Thôn 3, xã Hòa Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, cụ thể:

1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 2200,7 m²; tại thửa đất số 225; thuộc tờ bản đồ số 81; địa chỉ thửa đất: xã Hòa Phú, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở: 100m² – Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác:

2100,7 m² – Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2063. Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng. Đất đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 236585 ngày 29/3/2022 cho ông Nguyễn Hoàng Long và Trần Trần Thanh Vân là người sử dụng đất, sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Thửa đất có 844.6 m² thuộc quy hoạch đường giao thông (đường quy hoạch chưa mở).

Thửa đất vuông vức, có tứ cận:

- Phía Bắc giáp thửa 6; 203; 20, cạnh dài 47 m.
- Phía Nam giáp thửa 226, cạnh dài 47 m.
- Phía Đông giáp đường đi (quy hoạch rộng 15 m), cạnh dài 47,01 m.
- Phía Tây giáp thửa 226, cạnh dài 47 m.

(Cụ thể chi tiết tài sản kê biên được mô tả, thể hiện tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án dân sự lập ngày 07/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

2. Đơn vị tổ chức thẩm định giá:

Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê.

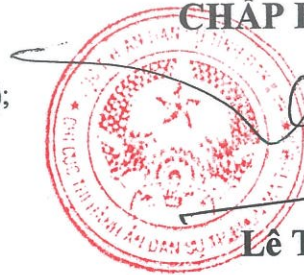
Địa chỉ: Số 8 đường số 2, buôn Ako Dhong, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để thông báo);
- Lưu VT; HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thành Văn